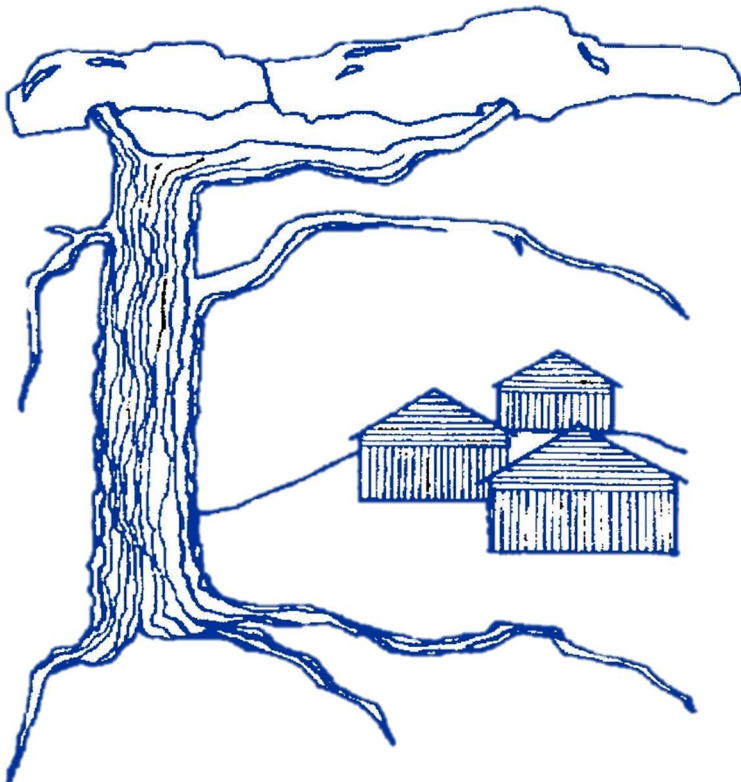


NUMMENMÄEN PIENTALOT RY

100 v



Pakan asukkaiden asialla
vuodesta 1922

100. toimintavuosi

Tiedotus- ja jäsenlehti 1/2022

Tässä numerossa:

Kutsu kevätkokoukseen

Toimintakertomus 2021

Viemäriputkien sukitus

PAKAN PERINNETALOT, VIELÄ KERRAN!

Vaikka Nummenmäki on täynnä toinen toistaan kauniimpia ja perinteikkäämpiä taloja, perinnetalojen etsinnässä on edistytty kehoonlaisesti, ja kuvasato on hyvin niukka. Vain kaksi taloa on tähän mennessä ilmoitettu kisaan. Kolmas sija näyttäisi jäävän tyhjäksi!



Kilpailuaikaa on siis jatkettu tämän vuoden maaliskuun loppuun, ja sarjat on karsittu kahteen; ennen ja jälkeen v. 1950 rakennetut talot.

Pian kevätaurinko alkaa paistaa ja paljastaa Nummenpakan idyllin ja kauneuden. Ei kun lenkille ja kuvamaan! Vielä ehtii korvata piirroksen omilla otoksilla Pakan talojen ”helmistä”.

Kuvia voi lähettää yhdistyksen sähköpostiin pakanpientalot@gmail.com yhteystietojen ja mielellään lyhyen kuvauksen kera.

Paperikuvat voi tuoda Kotimäenkatu 24:n postilaatikkoon samoin yhteystiedoilla ja talon tarinalla varustettuna. — Kuvat palautetaan kuvaajalle.



Otetaan vielä tämäkin uusiksi:

ROHKIAST VAA KISAMA, KYL OMATASKI KEHHU PASSA JA PISTÄ FRAMIL MUITTENKI KATOTTAVAKS!

PAKALAISEN OMAKOTIYHDISTYKSEN PITKÄ TAIVAL TÄHÄN PÄIVÄÄN

Ulla Vahtera



Vuosi 2022 on Nummenmäen Pientalot ry:n sadas toimintavuosi. Yhdistys perustettiin Kaarinan Nummenmäen Torpanomistajain yhdistys ry -nimisenä, jona se tunnettiin vuoteen 1942 asti. Nimi muutettiin Turun Nummen Kiinteistöyhdistys ry:ksi vuonna 1943, jota käytettiin vielä vuonna 1986. Nykyinen nimi Nummenmäen Pientalot ry on otettu käyttöön v.1987.

Ensimmäinen nimi viittaa vahvasti siihen, miksi yhdistys aikanaan perustettiin. Pöytäkirjaan on kirjattu A. Alhon esitys: *”Että jos ruvettais lunastamaan tonttia itsenäiseksi.”* Jo tuolloin yhteisöllisyys ja yhdessä tekemisen arvo tiedostettiin.

Paljon on tehty yhdessä. On edistetty paloturvallisuutta, torjuttu rottia, nimetty katuja, tehty retkiä, juhlittu ja tanssittu ja vaalittu alueen luontoa ja pientalovaltaisuutta. Ylänekadun ja Perälänkadun välinen metsikkö on aktiivisella vastustamisella säästynyt rakentamiselta, ja Karjakujan ja Uudenpellonkadun välille Korkein hallinto-oikeus kielsi rakentamasta kerrostaloja. Moniin yhteisiin ongelmiin haettiin apua ja tukea ihan ministeriöistä asti.

Tänä päivänä yhdistyksen tehtävät ovat pitkälti samanlaisia, mutta lisääkin on tullut. Nyt vuokrataan koneita ja pidetään yllä talkkaripalvelua sitä tarvitseville. Jäsenedutkin ovat uutuus alkuaikoihin verrattuna. Sähköposti on iso apu tiedotuksessa jäsenlehden tukena, uutta sekin, ja some-tiedotus on aivan oma lukunsa.

Pientaloasukkaiden edunvalvonta alati muuttuvassa yhteiskunnassa edellyttää omistautumista ja osaamista . **Pakan asukkaiden asialla jo vuodesta 1922** on yhdistyksen tunnuslause. Yksin yhdistys ei kuitenkaan pärjää.

Omakotiasumisen kustannukset kasvavat. Kasvattamalla omaa jäsenmääräänsä yhdistys vahvistaa Omakotiliitolle tärkeää, vankkaa taustatukea sen vaikuttamistyössä esimerkiksi juuri asumiskustannusten nousun hillitsemiseksi.

Sadassa vuodessa perinteitä on kertynyt melkoisesti. Niitä pitää vaalia, mutta niin, etteivät ne estä uusien perinteiden syntymistä seuraavien sadan vuoden aikana.

Nummenmäen Pientalot ry on Turun suurin kaupunginosa-omakotiyhdistys ja ikäjärjestyksessä kolmas. Vähäheikkilä ja Raunistula ovat vanhempia.

Omakotiliiton jäsenyhdistyksistä Nummenmäen Pientalot on vanhin, Omakotiliittoakin vanhempi.

**Onnittelut satavuotiaalle vireälle omakotiyhdistykselle.
Hyvä me, kaikki Nummenmäen Pientalot ry:n jäsenet!**

KOKOUSKUTSU

Nummenmäen Pientalot ry:n sääntömääräinen kevätkokous
torstaina 24.3.2022 klo 18.00

T-talon kahvio, Vanha Hämeentie 29, osallistuminen myös etänä

Asialista:

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus (6. §)
3. Asialistan hyväksyminen
4. Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri ja kaksi pöytäkirjantarkastajaa
5. Käsitellään hallituksen laatima vuosikertomus vuodelta 2021
6. Käsitellään vuoden 2021 tilinpäätös
7. Vahvistetaan tilinpäätös ja päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille vastuuvollisille
8. Nimetään tarvittaessa Nummenpakanviikon ohjelmatoimikunta
9. Kokouksen päättäminen

Kahvitarjoilu, tervetuloa

Nummenmäen Pientalot ry:n hallitus

Hallituksen ohje:

1. Ilmoittaudu kevätkokoukseen **17.3.2022 klo 18.00** mennessä jäsensihteerille sähköpostilla osoitteeseen kalleranto@gmail.com etäyhteyden käyttäjänä. Ilmoita nimesi ja s-postiosoitteesi, johon haluat linkin etäkokoukseen ja ohjeet.
2. Etäyhteyden käyttöä harjoitellaan **22.3.2022 klo 20.00**. Saat s-postiisi ohjeet ja linkin harjoittelua varten, jos etäyhteys on sinulle outoa. Sinun ei tarvitse ladata etäyhteyden sovellusta tietokoneellesi. Yhteyden voi avata linkistä suoraan selaimelle. Et tarvitse välttämättä videokameraa, mutta toimiva mikrofoni tarvitaan osallistujien toteamiseen ja mahdollisiin puheenvuoroihisi.

Hallitus toivoo runsasta osallistumista sekä etänä että läsnä.

Tervetuloa — Nummenmäen Pientalot ry:n hallitus

Jos kokous joudutaan järjestämään etänä, siitä ilmoitetaan vain netissä ja fb-sivulla.

Toimintakertomus vuodelta 2021

Nummenmäen Pientalot ry:n viimeinen kaksinumeroinen toimintavuosi oli edelleen koronan sävyttämä. Toimintasuunnitelman mukaan piti tehdä kaikenlaista jäsenten eduksi ja iloksi, mutta korona esti toteuttamisen. Jäsenmäärässä oli lievää nousua, vuoden vaihtuessa jäseniä oli 648. Näistä uusia jäseniä oli 35. joten yhdistyksen toiminnan voidaan ilmeisesti katsoa olleen kannatettavaa Pakan asukkaiden mielestä.

Koronaepidemia sotki kuvioita edelleen. Kesällä jo luultiin, että tapahtumia voidaan järjestää, mutta kirpputori jäi ainoaksi. Hallituksen 11 kokouksesta kuusi pidettiin etänä. Edunvalvontaakin hoidettiin etävalvontana. Tammitien kulman asemakaavanmuutos sekä Karjakadun katkaisu olivat työn alla koko vuoden.

Rajoitukset ovat aina ikäviä. Onneksi hallitus pysyi koronavapaana ja Nummenmäen Pientalot ry on edelleen esimerkillisen aktiivinen ja toimiva yhdistys.

Varsinainen toiminta

Yhdistyksen kevätkokous pidettiin 6.4.2021 T-talolla, mahdollisuus etäosallistumiseen oli. Syyskokoustakaan eivät rajoitukset estäneet, ja sekin pidettiin T-talolla, 25.11.2021.

Jäsenistölle järjestettyä toimintaa pystyttiin järjestämään vain kerran. Lauri Viljasen puistossa pidettiin hyvän suosion saanut tapahtuma, jonka yhteydessä oli myös kirpputori. Lasten keppiratsastusnäytös ja mahdollisuus kokeilla keppostelua oli varsin suosittu ohjelmanumero. Korona ei tilaisuutta haitannut, mutta alkanut rankkasade keskeytti koko tapahtuman ja myyjät pakkasivat tavaransa ja lähtivät kotiin jo muutama tunti ennen päättymisaikaa. Suuren suosion takia tapahtuma päätettiin toteuttaa jatkossakin.

Alkuvuonna käynnistyneen digiloikan seurauksena oli sosiaalisen median huomattavasti lisääntynyt käyttö jäsenistön aktivoinnissa ja tiedottamisessa. Vuoden 2021 alussa Facebook-sivu uudistettiin ja sen hoito annettiin uuden sometiedottaja Taru Lehtosen käsiin. Samalla avattiin tili Instagramiin. Molempien tilien sisältöä alettiin rakentaa erillisen somesuunnitelman mukaan.

Omakotitalkkaritoiminnan ja työkaluvuokrauksen suosio ei osoita laantumisen merkkejä. Talkkareilta useat jäsenet saivat apua erilaisiin piha- yms. töihin, ja yhdistyksen koneita vuokraamalla moni jäsen säästi kasan euroja.

Pakan Pojaksi 2021 valittiin yhdistyksen pitkäaikainen toiminnantarkastaja Tapani Vinkala, jonka moni meistä osanee yhdistää Nummenmäen Kirjakauppaan. Hän

on syntyjään aito pakalainen ja on toiminnallaan tämän kunnianosoituksen hyvin ansainnut.

Muuta:

- Yhdistyksen kunniajäseneksi syyskokous nimesi pitkäaikaisen hallituksen jäsenen Matti Pohjolan.
- Itäharjun ajot ajettiin 22.8.2021. Sitäkin tapahtumaa oli järjestämässä yhdistyksemme toimija.
- Pormestarit pakalla -tapahtuma jouduttiin koronan takia siirtämään vuoteen 2022.
- Pakan perinnetalojen kuvien keräys aloitettiin, mutta heikoin tuloksin. Kisaan ilmoitettiin vain kaksi taloa.
- Yhdistyksen 100-vuotisjuhlan suunnittelu käynnistettiin. Tarkkaa ajankohtaa ja pitopaikkaa ei vielä päätetty.

Jäsenmäärän kehitys on viime vuosina ollut maltillisen laskeva lukuun ottamatta vuotta 2019. Viime vuonna kuitenkin oli yhden jäsenen lisäys. Jäsenmaksunsa maksamatta jättäneiden jäsenyys päättyi vuoden lopussa.

vuosi	jäseniä	uusia	päätyneitä
2013	674		
2014	673	30	31
2015	665	25	33
2016	649	20	36
2017	628	25	46
2018	627	31	32
2019	663	59	23
2020	647	29	45
2021	648	35	34

Edunvalvonta

Yhdistys toimii edelleen Nummenpakan ympäristön ja sen viihtyisyyden ja omaleimaisuuden edistämiseksi. Vuonna 2020 tehty valitus, jonka seurauksena Tammitien kaavaa koskeva kaupungin päätös kumottiin hallinto-oikeudessa, antoi puuhaa myös vuodelle 2021 ja ilmeisesti myös vuodelle 2022.

Tammitien kulman asemakaavanmuutos hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 13.12.2021, mutta yhdistys pyrkii edelleen vaikuttamaan siihen, että alueesta ei muodostuisi tiivistä rakennettua korkeiden kerrostalojen rykelmää, vaan että suunnitelma myötäilisi mahdollisimman paljon Nummenmäen perinteistä rakennustapaa ja -tyyliä.

Yleiskaava 2029:n tarkastelu ja epäkohtiin puuttuminen yhdessä TPK:n asettaman työryhmän kanssa jatkuu.

Karjakadun katkaisusta julkaistiin kysely jäsenlehdessä ja Facebookissa. Pyrimme saamaan selville asukkaiden, myös ei-jäsenten mielipiteen asiasta. Tulokset julkaistiin jäsenlehdessä ja Facebookissa ja toimitettiin painettuna kaupungin

asiaa hoitaville virkamiehille. Yhteistyö Hannunniitun koulun vanhempainyhdistyksen kanssa jatkuu ja kaupungin liikennesuunnitteluun pyritään edelleen vaikuttamaan jotta katkaisu ei muodostuisi pysyväksi.

Turun kaupungin asukasbudjettiprojekti jatkui myös vuonna 2021. Yhdistys pyrki aktivoimaan jäseniä ja asukkaita tekemään ehdotuksia. Tätä kirjoitettaessa ei tuloksia vielä ole julkaistu.

Tiedotus

Yhdistyksen tiedotustoiminta kasvoi uuden some-ohjelman myötä. Kun Instagramin ja Facebookin kohdalla lähdettiin nolasta liikkeelle, oli vuoden lopulla Instagramissa 130 seuraajaa ja Facebookissa 311. Vuoden aikana kaikki Facebook-julkaisut tavoittivat reilut 6700 silmäparia, Instagramissa yli 1100.

Yhdistyksen sivuilla oli jatkuvasti tietoa uusista tapahtumista, jäsentarjouksista ja koulutustilaisuuksista. Suosituimpia aiheita Facebookissa olivat Pakan joulupukin joulutervehdys, Karjakadun katkaisuasista tehty kysely sekä VPK:n operaatio Villasukka, jossa yhdistyksemme panos oli peräti 285 paria.

Instagramissa eniten suosiota saivat kuvat Hiljainen Vanha Hämeentie, Ukkosen jälkeinen kaunis päivä sekä Kesäaamun tunnelmia. Lisäksi sosiaalisen median kautta tiedotettiin jatkuvasti oman alueemme yrityksistä, niiden toiminnasta ja tarjouksista.

Perinteisiä tiedotus- ja jäsenlehtiä julkaistiin kolme.

Edustus

Nummenmäen Pientalot ry oli edustettuna Suomen Omakotiliiton liittovaltuustossa, Omakotiliiton Varsinais-Suomen piirin ja Turun Pientalojen keskusjärjestön hallituksissa. Omakotiliiton markkinoinnin ja viestinnän kehitystoimikunnassa oli jäsenenä sometiedottajamme Taru Lehtonen ja Ulla Vahtera oli jäsenenä Omakoti-lehden toimitusneuvostossa.

Omakotiliiton liittovaltuuston kevätkokous pidettiin 10.4.2021 etänä ja syyskokous ja Superviikonloppu 20.-21.11.2021 Nokian Edenissä. Yhdistyksestä Superviikonloppuun osallistuivat Taru Lehtonen, Ulla Vahtera (valtuuston jäsen) ja Reijo Aulio.

V-S piirin hallituksessa jäsenenä oli Timo Koivumäki varajäsenenään Märtha Merne Pettersson, joka joulukuussa ilmoitti luopuvansa varajäsenyydestä vuoden päättyessä. Hänen tilalleen valittiin Timo Rehmonen. Piirin kevät- ja syyskokouksessa yhdistystä edustivat Ulla Vahtera ja piirihallituksen jäsenenä Timo Koivumäki. Kevätkokous järjestettiin etänä 10.4.2021 ja syyskokous pidettiin 1.11.2021 TuAmk:n tiloissa Lemminkäisenkadulla.

Turun Pientalojen Keskusjärjestön hallituksessa jäsenenä oli Reijo Aulio. Hän oli myös TPK:n työvaliokunnan jäsen. Hän osallistui yhdistyksemme edustajana TPK:n vuosikokoukseen 9.6.2021.

Puheenjohtaja Reijo Aulio on Turun Kaupunginosaviikkojen Tuki ry:n hallituksen jäsen. Yhdistyksemme edustajat osallistuivat Turun Kaupunginosaviikkojen Tuki ry:n järjestämiin koulutus,- yhteistyö- ja tiedotustilaisuuksiin kuluneen vuoden aikana.

Suoma-matkailutapahtumaan Turussa 6.10.2021 osallistuvat kutsuttuina puheenjohtaja ja tiedottaja.

Hallinto

Yhdistyksen hallituksen puheenjohtajana toimi Reijo Aulio, varapuheenjohtajana Timo Rehmonen, sihteerinä Timo Koivumäki ja taloudenhoitajana Ulla Vahtera. Muut hallituksen jäsenet olivat Jari Aalto, Vilhelmiina Lehti, Taru Lehtonen, Alpo Lähteenmäki, Märtha Merne Pettersson ja Kalle Ranto.

Hallitus kokoontui TPK:n tiloissa Rauhankatu 16 b, Kotimäenkadulla ja koronan takia etänä yhteensä 11 kertaa. Etäkokouksia pidettiin TEAMS-yhteydellä kuusi.

Syyskokouksessa valittiin yhdistyksen hallituksen uudeksi jäseneksi Märtha Merne Petterssonin tilalle Ulla-Maija Wiander.

Hallituksen kokoonpano ja tehtävät vuonna 2022:

Reijo Aulio, puheenjohtaja

Timo Rehmonen, varapuheenjohtaja

Timo Koivumäki, sihteeri

Ulla Vahtera, taloudenhoitaja ja tiedottaja

Taru Lehtonen, some-vastaava

Kalle Ranto, jäsensihteeri ja kotisivuvastaava

Jari Aalto, jäsen

Erkki Holmberg, jäsen

Alpo Lähteenmäki, jäsen

Vilhelmiina Juusti, jäsen

Ulla-Maija Wiander, jäsen

Talkkari- ja kalustovastaavana toimi Reijo Aulio

OLETHAN MUISTANUT MAKSAA JÄSENMAKSUSI?

Sen eräpäivä oli 14.2.2022.

Huom. Vuonna 2021 liittyneille jäsenille jäsenkortti saapuu vasta liittymiskuussa, koska teillä jäsenyys/maksukausi on 12 kk liittymispäivästä alkaen. Keltaisenoranssi jäsenkortti on siis voimassa vielä tänäkin vuonna.



PORMESTARIT PAKALLA -ASUKASILTA

Toinen yritys, Turun uusi pormestari ja apulaispormestarit tulevat Pakalle torstaina 17.3.2021 kello 17.30.

Vierailu alkaa Föli-kiertoajelulla, johon halukkaat voivat osallistua. Matkaan lähdetään Lauri Viljasen puiston laidalta ja kierretään lähes koko Nummenmäen ympäri. —. Päätepysäkki on T-talon edessä.

T-talossa on tarjolla kahvia ja vapaata keskustelua pormestarien ja kaupungin virkamiesten kanssa. Jos mielessäsi on jotain erityistä, johon haluaisit seikka-peräisen vastauksen, voit lähettää kysymyksesi kirjallisena etukäteen yhdistyksen s-postiin pakanpientalot@gmail.com. Se lähetetään eteenpäin vastauksen valmisteluun, ja vastaus kuullaan asukasillassa.

Kiertoajeluun pitää ilmoittautua. Helpoimmin se tapahtuu kaupungin Lyyti-ilmoittautumisjärjestelmässä, joka laskee ja näyttää koska bussi on täynnä. Lyytin osoite on https://www.lyyti.fi/preview/Pormestarit_Pakalla Ilmoittautua voi myös soittamalla tai tekstiviestillä p. 040 514 6896/Ulla Vahtera tai 045 670 1921/Timo Koivumäki. Ilmoita nimesi ja osallistujien lukumäärä.

Lyyti ottaa vastaan myös pelkkään asukasilta ilmoittautumiset.

Asukasilta voi tulla klo 18.00 ilmoittautumattakin, mutta kahvitarjoilun takia olisi hyvä antaa kuulua itsestään etukäteen.

OMENAPUIDEN LEIKKAUSOPASTUSTA PARIN VUODEN TAUN JÄLKEEN

Omenapuiden leikkausopastus järjestetään lauantaina 19.3.2022 kello 14.00 Karjakuja 40 paritalon pihapiirissä. Hovipuutarhurimme opastaa, miten rehevöityneistä puista saadaan oikeaoppisesti leikkaamalla taas hyvää satoa antavia hedelmäpuita.

TERVETULOA!



LÄHTISITKÖ?

Ennakkotiedustelu, olisiko ensi kesänä riittävästi lähtijöitä kesäteatteriin ja järviristeilylle Pohjois-Päijänteelle ja yökylään Jyväskylään ei saanut jäseniä innostumaan. **On siis valitettavasti todettava, että retkeä ei järjestetä.**

LISÄÄ KOTITALOUS- VÄHENNYSTÄ, NÄIN VÄHENNYSETU NOUSI VUONNA 2022

**Kotitalousvähennys tuo lisää
helpotusta veroihin vuoden
2022 alussa.**



Hallituksen esityksen mukaan vuosina 2022-2027 kotitaloudet saavat korotettua kotitalousvähennystä siirtyessään öljylämmityksestä ekologiseen energiamuotoon. Näitä ovat esimerkiksi maalämpö ja muut erilaiset pumppuratkaisut.

Kotitalousvähennys koskee aina vain työn osuutta. Nyt toteutuvassa mallissa työn osuudesta saa 60 % vähennystä, maksimin ollessa 3500 euroa verotettavaa kohti. Käytännössä pariskunta voi saada jopa 7000 euroa verovähennystä. Omavastuuosuus pysyy samana, 100 eurossa.

Myös tyypillisten kotitaloustöiden kotitalousvähennysosuus nousee. Tällöin vähennys on 60 % ja maksimi 3500 euroa henkilöltä.

Muissa remonttitoissa vähennyksen määrä pysyy entisellään, jolloin korvausprosentti on 40 %, maksimissaan 2250 euroa.

Kotitalousvähennyksen oikeuttavan työn tulee olla suoritettu:

- omassa kodissasi
- vapaa-ajan asunnossasi
- vanhempiesi tai isovanhempiesi kodissa

Lisäksi muita huomioitavia asioita ja kohteita ovat:

- asunto voi olla joko omistusasunto tai vuokra-asunto, esimerkiksi kun muutat vuokra-asunnosta uuteen kotiin, voit teettää kotitalousvähennyksen piiriin kuuluvan siivouksen molemmissa
- vanhemmat eivät voi tehdä lastensa asunnossa tehdystä työstä kotitalousvähennystä
- kuolinpesä saa kotitalousvähennystä sinä vuonna tehdyistä töistä, jolloin vainaja kuoli

Huomaa, että palkkaamasi yrityksen tulee olla ennakkoperintärekisterissä sopimuksentekohetkellä.

Rekisterissä olon voit tarkistaa [YTJ-yrityshausta](#), jossa voit etsiä yrityksen tietoja joko nimellä tai Y-tunnuksella.

Kotitalousvähennystä ei myönnetä, mikäli saat samaan työsuoritteeseen jotain alla olevista tuista:

- valtion tai muun julkisyhteisön varoista maksettu korjausavustus
- energia-avustus
- omaishoidon- tai lasten kodinhoidon tuki
- yksityisen hoidon tuki
- sosiaali- tai terveyshuollon palveluseteli, jonka on myöntänyt kunta
- palkkatuki, joka maksetaan työnantajana toimivalle kotitaloudelle

Mistä töistä kotitalousvähennystä on mahdollista saada?

Kotitalouden on mahdollista saada kotitalousvähennystä niin asunnon kuin vapaa-ajan asunnonkin tavanomaisiin kunnostustöihin. Sinulla on kodin omistajana mahdollisuus saada kotitalousvähennystä hyvinkin yleisistä remonttikohteista, kuten keittiön ja saunan remontoinnista ja vaikka ulkorakennuksen maalauksesta. Pihaa ajatellen, myös piha-alueen ja puutarhan hoito sekä lumenluonti kelpaavat kotitalousvähennyksiin.

Huomioi, että ET voi saada vähennystä sijoitusasunnossa tapahtuvasta remontoinnista etkä uudisrakentamisesta tai siihen verrattavasta täydennys- ja lisärakentamisesta!

Tässä esimerkkinä muutamia vähennykseen oikeuttavia töitä.

Tavanomainen kotitaloustyö:

- asunnon siivous (vanha ja uusi muuton yhteydessä)
- haravointi ja muut piha-alueen puhtaanapitotyöt
- lumi- ja auraustyöt piha-alueella
- pihapuiden kaataminen tai oksien karsinta
- robottiruohonleikkurin asennustyö käyttökuntoon asunnon tai vapaa-ajan asunnon pihassa

Asunnon tai vapaa-ajan asunnon kunnossapito- tai perusparannustyö:

- sisäpintojen maalaus, tapetointi, lattiapintojen korjaus tai uusiminen, saunan remointi, keittiökaappien asennus, keskuspölynimurin asennus
- asunnon piha-alueella sijaitsevien erillisten katettujen rakennusten ja rakennelmien kunnossapito- ja perusparannustyö
- asuntoon kuuluvan terassin tai pation lasitus siten, että ei tilaa samalla lämpöeristettä
- huoneiston parvekkeen lasitustyöt
- omakotitalon ulkokunnostus maalaamalla
- hälytys- ja turvajärjestelmien asennus- ja kunnossapitotyö
- ilmanvaihtolaitteiden puhdistus, mittaus, säätäminen sekä huolto

KODIN KUNNOSSAPIDON VUOSIKELLO, MITÄ PITÄISI MUISTAA?

Jokaisella talonomistajalla on velvollisuus huolehtia omaisuudestaan parhaaksi katsomallaan tavalla. Vuosikello on hyvä apuväline vanhan pientalon kunnan ylläpidossa, mitä pitäisi muistaa tarkastaa, huoltaa, korjata tai säätää vuoden aikana?



Talvi

Talvella routasuojataan ja pidetään pihat turvallisina liikkujille. Muista:

- Suojata pensaat ja talvenarat puut.
- Hiekoita pihat ja hanki varastoon hiekoitushiekkaa tai -sora "pahan päivän varalle".
- Mahdollisten lumien kuljettaminen pois talon seinustoilta.

Kevät

Keväällä on aika kohdistaa katseet tulevaan kesään ja suorittaa mm.

- Ilmanvaihtokoneiden suodattimien puhdistus (joka olisi hyvä suorittaa ihan joka kuukausi vuoden ympäri) ja mahdollisesti vaihto. Sama pätee keskuspolynimuriin, tarkasta kuukausittain ja huolla tarvittaessa.
- Sadevesikaivojen puhdistus ja tarkastus.
- Kellariin kesälämpötila-asetus (21 astetta)
- IV-koneen lämmöntalteenotto pois päältä.
- Palovaroitinjärjestelmien ja vuotovahtien tarkastus ja mahdollinen huolto.

Kesä

Kesällä suoritetaan suurimmat rakennus-, puhdistus- ja huoltotyöt, kun maa on sula ja ilmat antavat myöden. Kesällä onnistuu parhaiten:

- Öljykattilan puhdistus, tarkastus ja mahdollinen huolto. Syksyn lähestyessä kannattaa myös tarkistaa polttoöljyn määrä.

Syksy

Syksyllä on taas aika valmistautua tulevaan talveen ja muun muassa

- puhdistaa rännit lehdistä ja muista roskista.
- laittaa kellarin lämpötila talviasetukselle (16 astetta).
- laittaa ilmanvaihtokoneen lämmöntalteenotto päälle.
- puhdistaa ja tarkastaa sadevesikaivot.
- palovaroitinjärjestelmät ja vuotovahditkin olisi syytä tarkastaa.

Mihin muuhun voimme itse vaikuttaa?

- Talon lämmitysjärjestelmä ja sen vaatimat omat tarkastukset ja huollot.
- Ilmanvaihtolaitteiden päivitys, tarkastukset ja huollot. Uusilla ilmanvaihtokoneilla saadaan aikaan mahdollisimman hyvä lämmön talteenoton hyötysuhde.
- Sähkönkulutus ja tapa, millä sähköä taloon tuotetaan.
- Valaistus ja valaistuksen ohjaus.
- Palovaroitinjärjestelmät; niiden sijainti ja toimivuus.
- Erilaiset hälytys- ja turvallisuusjärjestelmät, kuten murtohälyttimet, valvontakamerat ja liiketunnistimet.
- Turvallisuus kotona ja pihapiirissä.
- Taloautomaation kehitys teknologiakehityksen puitteissa mahdollistaa vaikka mihin, vrt. etäohjaus eri toiminnoille.

Pidätkö talostasi huoltokirjaa?

Talosta kannattaa pitää huoltokirjaa varsinkin jatkoa ajatellen. Jos taloa ollaan jossain vaiheessa myymässä, voidaan osoittaa tehdyt toimenpiteet, niin pienet kuin suuretkin, ja näyttää, että kodista on pidetty hyvää huolta. Ehkäpä huoltokirjan avulla talon arvokin vähän nousee?

Rakentaja.fi/verkkolehti, lyhennetty

OMAKOTILIITON HUOLTOKIRJA



Jäsenenä voit ottaa huoltokirjan käyttöösi painettuna, palveluna verkossa tai voit tulostaa itsellesi huoltokirjan.

Painetun huoltokirjan voit tilata puhelimitse numerosta (09) 680 3710 tai sähköpostitse osoitteesta toimisto@omakotiliitto.fi. Lisää viestiin postiosoitteesi ja jäsennumerosi, joka löytyy jäsenkortistasi.

Huoltokirjan pdf-version ohje löytyy → omakotiliitto.fi/jasenelle/huoltokirja

Samasta osoitteesta löytyy myös ohje Sähköisen huoltokirjan käyttöön. Käyttö edellyttää, että olet antanut jäsenrekisteriin sähköpostiosoitteesi. Voit lisätä osoitteesi itse, mene sivulle www.omakotiliitto.fi/jasenelle ja jatka kirjautumisella.



Omakotiliiton tarjoamat muut palvelut ja jäsenedut löydät netistä ja seuraavasta **Omakoti**-lehestä, joka ilmestyy ihan näinä päivinä.

MITEN ILMA-VESILÄMPÖPUMPPU KANNATTAA SIJOITTAJAA?

Ilma-vesilämpöpumpun ulkoyksikkö tarvitsee avointa tilaa toimiakseen kunnolla. Mahdollisimman tehokkaan lämmön talteenoton aikaansaamiseksi sisä- ja ulkoyksiköt kannattaa sijoittaa lähelle toisiaan. Tarvittaessa putkia voidaan kuitenkin vetää esimerkiksi välikatossa jonkun huoneen yli.



Ilma-vesilämpöpumpun hiljaisen sisäyksikön luontevin paikka on useimmiten talon teknisessä tilassa tai kodinhoituhuoneessa, jossa lämmitysjärjestelmän toimintaa on helppo ohjata ja valvoa. Mikäli talon öljylämmitys vaihdetaan ilma-vesilämmitykseen, entinen pannuhuone on yleensä sopiva paikka.

Sisäyksikön tulee sijaita tukevalla alustalla lämpimässä tilassa, jossa on lattiakaivo, koska varoventtiilistä tulee ajoittain vettä käyttöveden lämmityksen seurauksena. Sisäyksikön ympärille pitää jättää tilaa putkia ja laitteen huoltoa varten.

Sisäyksikön ympärille on yleensä jätettävä tilaa vähintään 5 cm sivuille, 2,5 cm taakse ja 80 cm eteen.

Ilma-vesilämpöpumpun ulkoyksikkö sijoitetaan tukevalla alustalla avoimeen tilaan maksimitiheyden saavuttamiseksi. Talon etelänpuoleista seinustaa ei suositella sijoituspaikaksi, ja hyvin tuulinen paikka heikentää laitteen toimintaa.



Ilma-vesilämpöpumppu hyödyntää ulkoilman lämpöenergiaa, minkä vuoksi ilman on päästävä kiertämään ulkoyksikön ympärillä vapaasti. Vaikka ulkoyksikön haluaisi sulautuvan huomaamattomaksi osaksi talon julkisivua, esteettistä ratkaisua ei pidä toteuttaa niin, että laitteen tehokkuus kärsii.

Älä asenna ulkoyksikön ympärille liian umpinaista kehikkoa. Se estää optimaalisen toiminnan ja suorituskyvyn. Ennen nikkarointia tai valmiin suojakehikon ostamista asiasta kannattaa keskustella lämpöpumppuihin erikoistuneen ammattilaisen kanssa.

Eri mallien äänitasoissa voi olla todella isoja eroja, mikä kannattaa huomioida lämpöpumppua hankittaessa. Hiljaisinkaan laite ei ole täysin äänetön. Ulkoyksikön sijoittamista makuuhuoneen ikkunan läheisyyteen kannattaa välttää, jotta ääni ei häiritse nukkumista.

Suojaa ulkoyksikkö lumelta ja talo kosteudelta. Ilma-vesilämpöpumpun ulkoyksikön on oltava kiinteällä ja tasaisella alustalla ja riittävän korkealla maanpinnasta, jotta se ei jää lumen alle. Jos on olemassa riski katolta putoavalle lumelle, ulkoyksikön sekä sen putkien ja kaapelien yläpuolelle on asennettava suojaava katos. Päälle asennettava katos ei saa olla metriä lähempänä lämpöpumppua.

Tärkeää on myös, että ulkoyksikön kondenssivesi johdetaan huleveden sekaan ja kondenssivesiputken purkautumistie on sijoitettu niin, ettei taloon aiheudu kosteusvaurioita. Sulanapitokaapelilla varustettu kondenssivesiputki varmistaa toimivuuden kovillakin pakkasilla.

Rakentaja.fi/verkkolehti, lyhennetty

Turun LVI Piste >> Tammitie 3, 20540 Turku, >> p. 02 2535 311 www.turunlvipiste.com



Turun LVI Piste

Hanakat. KPlus

**Alennus
25–35 %
varasto-
tuotteista**

Meiltä saat tarpeisiisi ja kiinteistöosi sopivan, energiaa säästävän lämmitysjärjestelmän: nykyaikaisen ilma-, ilma-vesi- tai maalämpöpumpun, asennettunakin. Asennamme ammattitaidolla hanat, suihkut, wc-istuimet, kuivauspatterit ja kylpyhuoneen kalusteet. Huollamme kokemuksella omakotitalojen lämmityksen, ilmanvaihdon ja vesihuollon järjestelmät.

Esitä jäsenkorttisi!

TURUN PIENTALOJEN KESKUSJÄRJESTÖN

yhteistyökumppaneiden
tarjoamat jäsenedut

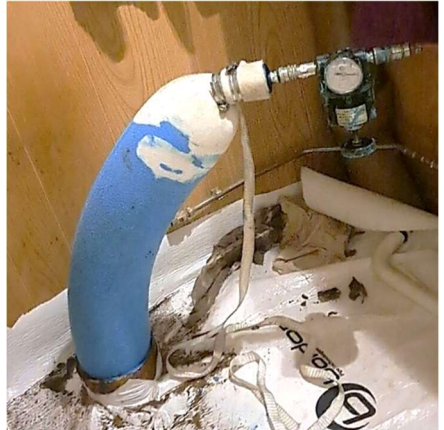
löytyvät tämän lehden kanssa jaetusta oranssin värisestä jäsenkortista. Teboilin kohdalta löytyy **polttoöljyn tilaustunnus**.



PIENTALON VIEMÄRIPUTKIEN SUKITUS KOTIMÄENKATU 35:SSÄ

Kaikki sai alkunsa siitä, kun kellarin ja autotallin katto kastuivat.

Lähdin selvittämään mistä se johtuu. Syynä oli alkuperäinen valurautainen viemäri keittiössä. Kyseinen valurautaputki oli syöpynyt puhki. Tämän jälkeen ryhdyin selaamaan nettiä ja selvittämään mitä asialle voisi tehdä.



Valitsin sukituksen, koska se vaikutti helpolta eikä tarvitse rikkoa paikkoja. Lisäksi ajallinen hyöty, päästään samaan lopputulokseen perinteisen putkiremontin tapaan. Olin myös kuullut aiemmin hyvää sukituksesta, ja sitä suositteli myös eräs tuttu remonttimies. Lisäksi asiaan vaikutti suuresti myös se, että perinteisen putkiremontin aikana emme olisi voineet asua viikkoihin/kuukausiin kodissamme.

Hinta olisi ollut tähtitieteellinen perinteisellä putkiremontilla. Sukituksen ansiosta selvittiin neljäsosalla hinnasta.

Neljä eri yritystä kävi paikan päällä kartoittamassa tilannetta. Vain yksi kartoittaja, LVI-Liminon kuvasi jo tässä vaiheessa erikoiskameralla viemärimme ja arvioi tilannetta ja teki selkeän selonteon ja tarjouksen kaikesta.

Valitsin Liminon urakoitsijaksi, koska yrityksen taustat olivat kunnossa, tutkimus tehtiin tarkasti, ja asiakkaana ymmärsin mitä tehdään ja mitä tarjous sisältää. Halusin tietää yksityiskohdat tarkkaan, ja ne minulle selvitettiin selkeästi.

Liminon kartoittaja oli asiallinen ja ammattitaitoinen, ja käynnistä minulle jäi luottavainen olo. Mitään ei jäänyt pimentoon etukäteen miettimistäniäkään asioista. Lisäksi hinta-laatusuhde oli kunnossa, ja takuu, myös tarjotulle hinnalle, oli hyvä.

Urakka alkoi sovitusti ja valmistui jopa hieman etuajassa, neljässä päivässä viiden sijaan ja työ eteni järjestelmällisesti:

- Ensinnäkin runkolinja (kellarista ylimpään kerrokseen)
- Kellarin sivuhaarat, joka mahdollisti saunan ja pesutilojen käytön
- Sitten kahden muun kerroksen sivuhaarat

Vettä sai hanasta koko sukituksen ajan. Vain viemäriputkisto oli pois käytöstä, mutta pelteivessoja toimitettiin tarvittava määrä.

Työnteko oli yllättävän siistiä, lattiat suojattiin suojamatolla kaikkialla, jossa asentajat kävivät ja he siivosivat jälkensä työn jälkeen. Asentajat ottivat hyvin huomioon perheemme tarpeet ja olivat asiallisia, tosin hieman vähäpuheisia. Toki he aina vastasivat kysyttäessä mitä nyt tapahtuu ja ollaanko aikataulussa yms.



Ilahduttavaa oli, että asentajat tulivat aina töihin sovittuna aikana.

Sukituskalusto oli odotettua pienemmän kokoista, joten kotona liikkuminen onnistui melko vaivattomasti. Pakettiautokin, jossa sukkiä valmistelu tehtiin, mahtui hyvin pihaan.

Suosittelen lämpimästi LVI-Liminon palveluita. Minulle ja perheelle jäi erittäin positiivinen mieli viemärisaneerauksesta. — KV

Jo reilut 12 vuotta sitten kerätystä aineistossa (*Lina Markelin-Rantala ja Liisa Rautiainen*) valurautaisten viemäriputkien käyttöiän vaihteluväli oli suuri eli 30–60 vuotta. Lvi-kortin mukaan valurautaisten viemärien käyttöikä on 50 vuotta.

Viime aikoina esille on noussut yhä useampia tapauksia, joissa valurautaviemäreiden tiedetään syöpyneen puhki syövyttävissä oloissa jopa jo kahdessa vuodessa.

(Rakennuslehti.fi/2019/12)

PUSKARADION TAAJUUEDELLA:

Hyväksi havaittu; jäsenet suosittelevat:

JS Monipalvelu Jussi Mäkinen, p. 040 747 0060

kaataa puut, karsii oksat, pätkii rungot pölleiksi, siivoaa pihan, vie roskat mennessään — ja poistaa vielä kannotkin. (Varanumero on 0400 755 399)

Saneeraus ja maalaus Erander Oy, p. 0500 783 389 tai 0400 216 550

hoiteli mallikkaasti talomme ulkomaalauksen. Homma sujui aikataulun mukaisesti ja kaikki hoitui paremmin kuin hyvin. Suosittelen lämpimästi. Tekee kaikenlaista muutakin. Linkki <https://www.erander.fi/> - TK

Fillaritalli Teollisuuskadulla huolsi pyörämme nopeasti ja järkevin hinnoin.

Osaavaa porukkaa. puh. +358 50543 9363 Terv. J.G.

Kerro hyvät kokemuksesi sähköpostilla pakanpientalot@gmail.com tai kirje-lappusella toimituksen postilaatikkoon Kotimäenkatu 24.

Voit myös soittaa p. **050 918 5027**/Reijo Aulio tai **040 514 6896**/Ulla Vahtera.



PAKAN OMAT JÄSENETULIIKKEET

MAALITUKKU Teollisuuskatu 44	ATV Satakunnantie 164
<i>Kukka-Kerttu</i> 10 % alennus Kerttulinkatu 7, P. 040 656 5001 nettikauppa: kukkakerttu.ekukka.fi	<i>if...</i> Turvakauppa 10 % alennus Kalevantie 35
 Hiustoimi Ire Vanha Hämeentie 110 P. 044 941 0380, leikkaus 20 €, muut työt, alennus 10 %, myös pidennykset	 Säiliö Ykköset P. 0400 167 769 Öljysäiliöiden kunnostus ja alennus 15 % tarkastus
 Supermarket NUMMENPAKKA Hakakatu 16 5 % alennus ostoksista pois lukien tuotteet, josta lain mukaan alennusta ei saa antaa	 Nefertum Company Oy P. 050 557 9111 15 % alennus Timanttikoraukset, kuopat, purku- työt, piikkaukset, kannonpoistot, ulkoseinien pesu, ym. www.timanttikoraukset.fi

YHDISTYKSEN VUOKRAKONEET

Soita: Reijo Aulio p. 050 918 5027

vuokra €/vrk

Painepesuri	5 €	Sadekourun puhdistussetti	2 €
Kaasugrilli, iso	2 €	Ikkunakuivain ja varsi + pesin	5 €
Turvavaljaat	3 €	Pitkät alumiinitikkaat, 10 m	2 €
Oksamurskain	8 €	Pensasleikkuri	5 €
A-tikkaat	5 €	Paineilmakompressori	8 €
Klapikone	8 €	Suksiboksi, hinta sovittavissa	5 €
		Sammaleen poistaja/ilmaaja	10 €

YHDISTYKSEN TALKKARIT PALVELUKSESSASI, SOITA

050 918 5026 Essi

050 918 5029

050 918 5028 Ari

050 918 5030 Teemu

Talkkarien työnjohto: Reijo Aulio, p. 045 155 2101

Nämä edut sinulle tarjoaa Omakotiliiton V-S piiri

 Viherrassila 10 % alennus Alakyläntie 2	 Turun LVI Piste 25 Tammitie 3 Alennus 25-35 % tuoteryhmästä riippuen
 e-ville.com Alennus Loimon pihatakoista, grilleistä, pizza-uuneista, Aekirin lumilingoista, sähkö- skoottereista ja X-tremen läskipyöristä.	 ETRA <small>OFF</small> Megacenter Kärsämäentie 1. Tarvitset jäsenkortin ja koodin 110748. Etu koskee käteisostoja myymälässä. Alennus tuoteryhmästä riippuen 10–80 %. Tuoteluettelo kotisivullamme: www.omakotiliitto.fi/nummenmaki .
 KONE RENT Oy Saat vuokra- uksesta jäsenkorttia näyttämällä -50 %:n alennuksen hinnastohinnoista! Katso työkaluvalikoima ja hin- nasto verkkosivuilta: https://www.konerent.com/ Palvelupisteet Turussa ja Raisiossa.	Muista ostosten yhteydessä esittää voimassa oleva jäsenkorttisi!

Pyydä naapuriasikin liittymään jäseneksi. – Hyvää on mukava jakaa!

Saatte kumpikin kahden tunnin talkkarilahjakortin palveluun tutustumiseksi.



Haluan liittyä Nummenmäen Pientalot ry:n jäseneksi

Nimi: -----

Osoite: ----- **Puh:** -----

Sähköposti: -----

En halua, että Omakotiliitto käyttää yhteystietojani suoramarkkinointiin.
Samalla jään ilman Omakotiliiton tiedotteita.

Palautus: Kotimäenkatu 24 postilaatikko tai tiedot s-postilla pakanpientalot@gmail.com



WIKLUNDIN APTEEKKI

-ASiantuntevaa apteekkipalvelua

- ERINOMAINEN Sijainti Sokos Wiklundin katutasossa
- OHITTAMATTOMAT KANTA-ASIAKASEDUT
- ASiantunteva palvelu kaikissa apteekkiasioissa



**MEILTÄ SAAT
BONUSTA!**

S-ETUKORTILLA
BONUSTA VAPAAN
KAUPAN TUOTTEISTA

**TERVETULOA
WIKLUNDIN
APTEEKKIIN!**



**AVOINNA: ARKISIN 8-21, LAUANTAISIN 9-18
SUNNUNTAISIN 12-18**

Kauppiaskatu 7-9, 20100 Turku - www.wiklundinapteekki.fi