
NUMMENMÄEN PIENTALOT RY



Pakan asukkaiden asialla
jo vuodesta 1922
102. toimintavuosi

Tiedotus- ja jäsenlehti 4/2024

Tässä numerossa:
Syyskokouskutsu
Sääntömuutosehdotus
Toimintasuunnitelma 2025
Asiaa talkkaritilanteesta

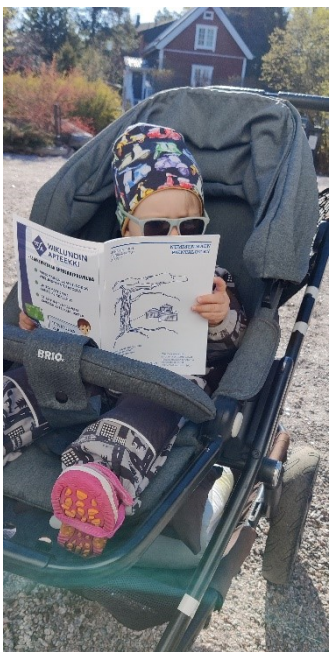
LEHTI KÄÄNTYY UUTEEN AIKAAN

**Hyvä jäsenlehtemme lukija, nyt on jäähyväisten aika.
Kädessäsi on viimeinen lehti, jonka olen toimittanut.**

Jäsenlehden tekeminen on ollut minulle mieluista puuhaa. Ryhdyin ”päätoimittajaksi” vuonna 2007. Tavoitteenani on aina ollut monipuolisen tiedon välittäminen ajankohtaisista, hyvinkin eri-ikäistä jäsenistöä kiinnostavista, asumiin ja puutarhanhoitoon liittyvistä asioista. Toivottavasti olen siinä onnistunut, ollut Pakan asukkaiden asialla.

Tiedot yhdistyksen ja myös yhteistyökumppaneiden moninaista tulevista tapahtumista ovat varmimmin löytyneet juuri jäsenlehdestä. — Parhainta on ollut kertoa kaikille värikkäiden valokuvien kera onnistuneista tapahtumista ja retkistä, joita on ollut ja tehty lukematon määrä. Myös ”alueuutiset” ovat olleet minulle tärkeä tiedotuksen osa-alue.

Aloittaessani toimitustyöni silloinen jäsentiedote oli vielä mustavalkoinen ja nelisivuinen, ja painosmäärä oli 420 kpl. Ensimmäinen nelivärinen, Tiedotus- ja jäsenlehdiksi muuttunut aviisi ilmestyi joulun alla vuonna 2011. Sivumäärä oli kasvanut tuntuvasti, samoin painosmäärä, ollen tuolloin lähes 700 kpl.



Olen aina kuvaillut jäsenlehteä kotikutoiseksi, sen tekemiseen käytössäni ei ole ollut minkäänlaisia ammattilaisen työkaluja kuten taitto- tai kuvankäsittelyohjelmia. — Suureksi ilokseni lehdistönvapaus on sentään koskenut myös minua. Minulla on ollut ”oikeus julkaista ja levittää tietoa ja mielipiteitä ilman valtion sensuuria tai valtion ja esivallan painostusta.”

Paperinen, käsin kosketeltava lehti on yhä arvossaan sähköisen tiedonvälityksen lisääntymisestä huolimatta. Aina on heitä, jotka syystä tai toisesta eivät lue uutisia kännykästään.

Seuraava jäsenlehti tulee uudesta tuutista. Siinä uusi päätoimittaja varmaan esittäytyy ja kertoo omista ajatuksistaan. Hänelle toivotan menestystä ja kaikille jäsenlehden lukijoille rattaisia lukuhetkiä.

Paka Akka ei lukijoitakaan kuitenkaan vielä jätä. Jos palstatilaa ja aiheita on, ajankohtaisia funteerauksia on luvassa tulevaisuudessakin. — *Ulla Vahtera*



KOKOUSKUTSU

Nummenmäen Pientalot ry:n sääntömääräinen syyskokous

torstaina 21.11.2024 klo 18.00

T-talon kahvio, Vanha Hämeentie 29

ASIALISTA

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus (Säännöt 6. §)
3. Todetaan kokoukseen osallistuvat jäsenet
4. Asialistan hyväksyminen (8 §)
5. Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri ja kaksi pöytäkirjan tarkastajaa
6. Toimintasuunnitelma vuodelle 2025, puheenjohtaja esittelee
7. Talousarvio vuodelle 2025, taloudenhoitaja esittelee
8. Päätetään vuoden 2025 jäsenmaksun suuruus
9. Päätetään toimihenkilöiden kulukorvaukset vuonna 2025
10. Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärä (Säännöt § 9)
11. Valitaan hallituksen puheenjohtaja vuodeksi 2025
12. Valitaan hallituksen jäsenet erovuorossa olevien tilalle vv.2025–2026
Erovuorossa: Taru Lehtonen, Alpo Lähteenmäki, Markus Halkonen, Ulla Vahtera ja Reijo Aulio.
13. Valitaan yksi toiminnantarkastaja ja hänen varahenkilönsä v. 2025
14. Valitaan tarvittavat yhdistyksen edustajat Suomen Omakotiliiton, Omakotiliiton V-S piirin ja Turun Pientalojen keskusjärjestön kokouksiin ja edustajaehdokkaat niiden toimielimiin vuodeksi 2025
15. Asetetaan tarpeellisiksi katsotut toimikunnat vuodeksi 2025
16. Päätetään yhdistyksen sääntöjen muuttamisesta
17. Kokouksen päättäminen

TERVETULOA!

Hallitus



KOKOUSVIERAS

Hallitus on kutsunut Pakan ikioman **K-Superkauppiaan Taina Jansénin** vierailulle syyskokoukseen. Hän ei tule tyhjin käsin, vaan tuo tuliaisinaan kahvinkeitin arvoiseksi kokousväen kesken.



Tulle kokoukseen tekemään päätöksiä, tapaa Taina ja kokeile onneasi arvonnassa!

OMA TORPPA -HISTORIIKKI myynissä syyskokouksessa T-talolla

Kirjassa kerrotaan, mitä kaikkea Pakalla on tehty ja minkälaisiin haasteisiin on tartuttu. Vanhojen talojen tarinoitakin on kerätty talteen. — **Joulu lähestyy, osta lahjaksi!**



Hinta ei päätä huimaa, vain 20 €. — Varaa mukaan tasaraha.

SÄÄNTÖMUUTOSEHDOTUS

Yhdistyksemme säännöissä on pari kohtaa, jotka pitää päivittää vastaamaan nykykäytäntöä ja -vaatimuksia.



Omakotiliitto on muutama vuosi sitten muuttanut jäsenmaksuperintäänsä siten, että uudet jäsenet maksavat jäsenmaksunsa liittymispäivästä lukien vuodeksi eteenpäin. Se on ristiriidassa säännöissämme määritellyn maksukauden kanssa. Sääntöjä on siis muutettava.

Omakotiliitossa on kiinnitetty huomiota siihen, että monissa yhdistyksissä, myös meillä, on käytäntönä, että yhdistyksen kevät- ja syyskokous valtuuttavat hallituksen valitsemaan yhdistyksen edustajat Suomen Omakotiliitto ry:n ja Suomen Omakotiliiton Varsinais-Suomen piiri ry:n kokouksiin. (Tarkemmin muutosehdotuksen pykälässä 9)

Vuosikymmeniä vallalla ollut käytäntömme on ollut sääntöjen vastaista. Sääntöjä on siis muutettava. Perusteluna on ollut se, että helmi-maaliskuussa on aika vaikea tietää, kenen aikatauluun sopii edustaa yhdistystä esimerkiksi marraskuussa pidettävässä liittokokouksessa.

Ohessa 1 pykälän ja 2 pykälän loppuosan lisäksi ne pykälät, joihin hallitus ehdottaa muutoksia. Muutokset on merkitty seuraavasti: ~~poistettava teksti~~ ja **tekstin lisäys**.

SÄÄNNÖT, lyhennelmä

1 § Nimi ja kotipaikka

Yhdistyksen nimi on Nummenmäen Pientalot ry ja sen kotipaikka on Turku.

Näissä säännöissä käytetään nimitystä yhdistys.

2 § Tarkoitus ja toimintamuodot

Yhdistys on jäsenenä Suomen Omakotiliitto ry:ssä ja Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry:ssä ja voi näistä erota yhdistyksen kokouksen 2/3 enemmistön päätöksellä.

7. § Yhdistyksen kokouksiin osallistuminen

Yhdistyksen kokoukseen voidaan osallistua hallituksen niin päättäessä myös postitse tai tietoliikenneyhteyden tai muun teknisen apuvälineen avulla kokouksen aikana ~~tai ennen kokousta~~. Elektroninen osanotto on mahdollista vain, kun hallitus antaa siitä etukäteen erikseen ohjeen.

Jäsenet kokoontuvat hallituksen kutsusta varsinaisiin kokouksiin helmi-toukokuussa (kevätkokous) ja syys-joulukuussa (syyskokous) sekä tarvittaessa ylimääräisiin kokouksiin. Ylimääräisen kokouksen kutsuu koolle hallitus. Se on kutsuttava koolle yhden (1) kuukauden kuluessa, kun yhdistyksen kokous tai hallitus niin päättää tai kun vähintään yksi kymmenesosa (1/10) äänioikeutetuista jäsenistä vaatii sitä kirjallisesti jonkin asian käsittelemistä varten.

Äänioikeus kokouksissa on varsinaisilla jäsenillä, kunniajäsenillä ja kunniapuheenjohtajilla. Kokouksessa jokaisella varsinaisella jäsenellä, kunniajäsenellä ja kunniapuheenjohtajalla on yksi ääni. Jäsenen

perheenjäsenellä on puhe- ja läsnäolo-oikeus, mutta ei äänioikeutta.

Kannatusjäsenellä on puhe- ja läsnäolo-oikeus yhdistyksen kokouksessa, mutta ei äänioikeutta.

Yhdistyksen kokouksissa on kullakin jäsenellä yksi ääni. Puhe- ja äänioikeutta ei saa siirtää toiselle. Päätökseksi tulee enemmistön mielipide. Äänen jakautuessa tasan ratkaisee kokouksen puheenjohtajan mielipide paitsi vaaleissa arpa.

8. § Kokouksissa käsiteltävät asiat

Kevätkokouksessa

1. käsitellään hallituksen vuosikertomus edelliseltä toimintavuodelta, tilinpäätös sekä toiminnantarkastus-kertomus
2. vahvistetaan tilinpäätös ja päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille vastuuvapaille
3. käsitellään muut hallituksen valmistelut tai jäsenten hallitukselle vähintään yhtä kuukautta ennen kokousta kirjallisesti esittämät asiat
4. ~~valitaan tarvittaessa yhdistyksen edustajat Suomen Omakotiliitto ry:n liittokokoukseen ja ehdokkaat Suomen Omakotiliitto ry:n hallitukseen sekä valtuustoon.~~

Syyskokouksessa

1. vahvistetaan jäsenmaksut, liittymismaksu, toimintasuunnitelma ja talousarvio seuraavaa toimintavuotta varten
2. päätetään hallituksen jäsenten ja toiminnantarkastajien palkkioista
3. päätetään hallituksen jäsenmäärästä
4. valitaan hallituksen puheenjohtaja seuraavaksi toimintakaudeksi ja hallituksen jäsenet kahdeksi seuraavaksi

toimintakaudeksi erovuoroisten tilalle **sekä**

5. valitaan yhdistyksen edustajat Suomen Omakotiliiton Varsinais-Suomen piiriin ja paikallisjärjestön kokouksiin ja edustajaehdotukset Suomen Omakotiliiton Varsinais-Suomen piiriin ja paikallisjärjestön hallituksiin sekä
6. valitaan seuraavaksi toimintakaudeksi (1–2) toiminnantarkastajaa ja (1–2) varatoiminnantarkastajaa sekä
7. käsitellään muut hallituksen valmistelumat tai jäsenten hallitukselle viimeistään (1) yhtä kuukautta ennen kokousta kirjallisesti esittämät asiat.

9. § Yhdistyksen hallitus

Hallitukseen kuuluu puheenjohtaja ja kahdeksasta kahteentoista (8–12) kahdeksi (2) vuodeksi kerrallaan valittua varsinaista jäsentä. Puolet hallituksen jäsenistä on erovuorossa vuosittain.

Hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan, sihteerin, taloudenhoitajan, tiedottajan ja jäsensihteerin ja muut tarpeelliseksi katsomansa toimihenkilöt. Sihtööri, rahastonhoitaja ja tiedottaja voidaan valita hallituksen ulkopuolelta.

Hallitus valitsee yhdistyksen JÄSENISTÖSTÄ edustajat Suomen Omakotiliitto ry:n liittokokoukseen ja ehdokkaat Suomen Omakotiliitto ry:n hallitukseen ja valtuustoon sekä yhdistyksen edustajat Suomen Omakotiliiton Varsinais-Suomen piiriin ja paikallisjärjestön kokouksiin ja edustajaehdotukset Suomen Omakotiliiton Varsinais-Suomen piiriin ja paikallisjärjestön hallituksiin.

Uuden hallituksen toimikausi alkaa vaalin jälkeisen kalenterivuoden alusta.

Hallitus on toiminnastaan vastuussa yhdistyksen kokoukselle.

Hallitus on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai hänen ollessaan estyneenä varapuheenjohtaja ja puolet hallituksen jäsenistä on läsnä.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta, kun he katsovat siihen olevan aihetta tai kun vähintään puolet hallituksen jäsenistä sitä vaatii.

Hallitus kutsutaan koolle henkilökohtaisesti tiedonannolla joko puhelimitse, kirjeitse tai muulla sopivalla tavalla kolme (3) päivää ennen kokousta.

10. § Jäsenmaksu

Jäsenet suorittavat yhdistykselle jäsenmaksua, jonka suuruus päätetään syyskokouksessa kutakin vuotta varten erikseen. Perhejäsenen jäsenmaksu on puolet varsinaisen jäsenen jäsenmaksusta.

Uusien jäsenten jäsenmaksukausi alkaa liittymispäivästä, joka määrittää jäsenmaksun suuruuden. Jäsenmaksu tarkistetaan vuosittain yhdistyksen syyskokouksen päätöksen mukaiseksi.

Liittymismaksu maksetaan yhden kerran, silloin kun jäsenyys on hyväksytty.

Kunniajäseniltä, kunniapuheenjohtajilta ja sotaveteraaneilta tai heidän leskiltään ei peritä jäsenmaksua. Yhdistys kerää kannatusjäseniltään vuosittaista kannatusjäsenmaksua.



Nummenmäen Pientalot ry Hallituksen ehdotus vuoden 2025 toimintasuunnitelmaksi

1. Johdanto

Nyt 102-vuotias Nummenmäen Pientalot ry on omakotiasumiseen keskittynyt yhdistys, jonka tarkoituksena on toimia jäsentensä yhdyssiteenä, valvoa heidän paikallisia etujaan ja edistää yhteisöllisyyttä ja kiinteistön omistusta ja hallintaa koskevia toiveita.

Yhdistys on Turun Pientalojen Keskusjärjestön, Turun Kaupunginosaviikkojen Tuki ry:n ja Suomen Omakotiliiton jäsen, ja sen myötä jäsenenä myös Suomen Omakotiliiton Varsinais-Suomen Piirissä.

Yhdistys toteuttaa tarkoitustaan järjestämällä kokouksia, esitelmä- ja keskustelutilaisuuksia ja tapahtumia, tekee viranomaisille esityksiä ja anomuksia ja pyrkii vaikuttamaan kunnallisiin ja valtiollisiin elimiin, joissa on mahdollista edistää yhdistyksen tavoitteita.

Lisäksi panostetaan virkistystoimintaan ja jäsenhankintaan ja pyritään aktivoimaan jäseniä osallistumaan yhdistyksen toimintaan.

Vuonna 2025 tärkein toiminta-alue on edelleen edunvalvonta ja toiminta-alueen viihtyvyydestä huolehtiminen. Turussa käynnissä oleva täydennysrakentaminen on edelleen uhka nimenomaan alueen viihtyvyydelle ja perinteikkäälle omaleimaisuudelle.

Yhdistys haluaa olla toiminta-alusta,

joka mahdollistaa jäsenille ja Nummenmäelle positiivisia, merkittäviä ja asuinmukavuutta ja -viihtyvyyttä parantavia asioita

2. Edunvalvonta

Nummenmäen Pientalot valvoo jäsentensä omakotiasumiseen liittyviä etuja. Edunvalvonnan ja vaikuttamisen painopisteitä ovat Nummenmäelle, Hannuniittuun ja Kuralaan kohdistuvat täydennysrakentamiseen liittyvät asema- ja ympäristökaavoituksen muutokset. Niitä seurataan ja huonoihin muutosehdotuksiin puututaan antamalla lausuntoja ja esittämällä mielipiteitä sekä muistutuksia tuomalla asukkaiden ja yhdistyksen mielipide entistä vaikuttavammin päättäjien tietoon.

Alueen liikennesuunnitelmia seurataan tarkasti ja niihin pyritään tarvittaessa vaikuttamaan.

Kaupungin säästöpäätöksiä seurataan tarkasti, etteivät ne aseta Nummenmäkeä eriarvoiseen asemaan verrattuna kaupungin muihin omakotialueisiin.

Epäkohtiin puututaan, esimerkkinä jalkakäytävien talvikunnossapito.

Yhdistys pitää yhteyttä Turun kaupungin virkamiehiin ja päättäjiin ja tarvittaessa käy neuvotteluja mm. maankäyttö- ja rakennuslakien suomin oikeuksin.

Yhdistys hyödyntää perinteistä ja sosiaalista mediaa tuodakseen esiin tunnistamia epäkohtia kaupungin toimin-

nassa alueen omakotiasujia koskevissa asioissa. Näistä esimerkkinä vuonna 2024 tehdyt lehtihaastattelut jäsenistöä huolestuttaneesta rottaongelmasta.

Yhdistyksen tavoite on saada lisää yhteistyökumppaneita, jotka voivat tarjota jäsenille esimerkiksi taloudellista hyötyä. Omakotiliiton ja Varsinais-Suomen piiri ry:n hankkimat jäsenedut ovat merkittävä lisä jäsenyyden moniin hyötyihin.

Yhdistys voi tehdä aloitteita Suomen Omakotiliitolle pientaloasumisen edellytysten parantamiseksi ja liiton toiminnan kehittämiseksi.

3. Muu toiminta

Nummenmäen Pientalot jatkaa asumiin liittyvien tietoiskujen järjestämistä ja kaikista Omakotiliiton webinaareista tiedotetaan jäsenistöä.

Yhdistys järjestää jäsenilleen myös monipuolista virkistystoimintaa kuten kirpputoritapahtumia, kesäretkiä ja tutustumisretkiä lähiympäristöön unohtamatta jokakeväistä omenapuiden leikkauspastusta.

Vakiintuneiden toimien lisäksi yhdistys pyrkii kehittämään lisää jäseniä kiinnostavia tapahtumia. Niistä tiedotetaan jäsenlehdessä, nettisivuilla, sometileillä, ja tarpeen mukaan myös Kaupunginosaviikojen Tuki ry:n nettisivuilla. Tarkoitus on edelleen parantaa ja vilkastuttaa jäsenistön yhteisöllisyyttä.

Yhdistys panostaa vuonna 2025 erilaisilla tapahtumilla ja tempauksilla lasten ja lapsiperheiden osallistuttamiseen

yhdistyksen toimintaan. Näistä yhtenä esimerkkinä on jo perinteeksi muodostunut mäkiautokisa, joka on kerännyt kiitettävästi osallistujia ja yleisöä.

Yhteistyötä paikallisten koulujen kanssa jatketaan ja harkitaan esimerkiksi Kiva kaveri -palkintojen jakamista opettajien nimeämille kolmas- ja kuudesluokkalaikalle.

Nuoriin kiinnitetään erityishuomiota myös kartoittamalla alueella toimivia seuroja ja yhdistyksiä, jotta tieto harrastusmahdollisuuksista tavoittaa jäsenperheet ja varsinkin juuri alueelle muuttaneet asukkaat.

Nummenmäen Pientalot ry vuokraa jäsenilleen erilaisia omakotiasujille tarpeellisia koneita ja laitteita edullisesti.

Yhdistys osallistuu jatkossakin Kaupunginosaviikojen tuki ry:n toimintaan ja ottaa päävastuun Nummenpakanpäivän/viikon järjestämisestä vuonna 2025.

4. Hallinto

Yhdistyksen hallitus kokoontuu kerran kuukaudessa, tarvittaessa useammin. Hallitus järjestää yhdistyksen sääntömääräiset kokoukset.

Yhdistyksellä on edustaja Suomen Omakotiliiton liittovaltuustossa, Omakotiliiton Varsinais-Suomen piirin hallituksessa, Turun Pientalojen Keskusjärjestön johtokunnassa ja Kaupunginosaviikojen Tuki ry:n hallituksessa.

Hallitus harkitsee, mihin tarpeelliseksi katsomiinsa Omakotiliiton, Varsinais-Suomen piirin tai muiden kouluttajien

järjestämiin koulutustilaisuuksiin se kehottaa hallituksen tai yhdistyksen jäseniä osallistumaan.

5. Tiedotus

Nummenmäen Pientalojen hallitus pitää yhteyttä jäsenistöön jäsenlehden, sähköisten jäsenkirjeiden, sähköpostin, kotisivujen, Facebookin ja Instagramin avulla.

Jäsenille ja yhteistyökumppaneille toimitetaan 4 kertaa vuodessa ilmestyvä jäsenlehti, joka on saatavana myös sähköisenä.

Yhdistyksen ja sen jäsenten välisen dialogin kehittämistä jatketaan niin sosiaalisen median kanavien kuin muidenkin nykyaikaisten työkalujen avulla. Facebookin ja Instagramin kattavuutta seurataan säännöllisesti.

Yhteistyö Turun Omakotilehden kanssa jatkuu tiiviinä kokous- ja tapahtumailmoitusten myötä.

6. Jäsenhankinta

Ensisijainen tavoite on pitää nykyiset jäsenet tyytyväisinä yhdistyksen toimintaan, mutta jäsenhankintaa pyritään tehostamaan kaikin mahdollisin keinoin mm. kasvattamalla jäsenetuliikkeiden ja niiden tarjoamien etujen määrää.

Jäsenhankinta on tärkeä, koska Omakotiliitto, valtakunnallinen edunvalvojamme, tarvitsee lisää taustajoukkoja ollakseen asiantuntijana vartenotettava lausunnonantaja ja aloitteentekijä eri ministeriöille pientaloasumiseen liittyvissä asioissa.

Vain aktiivisella osallistumisella saadaan aikaan haluttuja muutoksia ja asioita voidaan ohjata haluamaamme suuntaan.

7. Omakotitalkkaritoiminta

Vuonna 2005 aloitettu omakotitalkkaritoiminta on osoittautunut hyvin tarpeelliseksi. Erityisesti ikäihmisten omaamiseen asumiseen omakotitalkkaritoiminta tuo apua.

Talkkaritoiminnan edellytyksenä olleen valtion työllistämistuen leikkausten ja työllistämistoimien siirtyessä valtiolta kunnille v:n 2025 alussa on epävarmaa, voiko yhdistys jatkaa talkkaritoiminnan tarjoamista jäsenilleen vuonna 2025.

8. Muuta ajankohtaista

Yhdistys laajentaa edelleen tunnettuuttaan ja tekee toimintaansa vielä näkyvämmäksi. Siten on mahdollista kasvat-
taa myös jäsenmäärää perinteisten jäsenhankintakeinojen lisäksi. Yhdistys tarvitsee uusia toimijoita saavuttaakseen tavoitteensa ja ylläpitääkseen sen aktiivisen toiminnan ja monipuolisen tarjonnan, mikä sillä tänä päivänä on.

Yhteistyötä muiden paikallisten yhdistysten, yhteisöjen ja toimijoiden kanssa jatketaan ja uusia yhteistyötahoja etsitään.

Hallitus toivoo sekä uusien että vanhojen jäsenten ottavan rohkeasti yhteyttä kaikenlaisten toimintaa kehittävien ideoiden kanssa. Uudet ajatukset ja oivallukset ovat tervetulleita.

Yhdistys on olemassa jäseniään varten.

OMAKOTITALKKARIPALVELUSSA HAASTEITA?

Suomen Omakotiliitto ry:n jäsenyhdistyksissä on ollut jo yli kaksikymmentä vuotta jäsenille tarjolla edullinen omakotitalkkaripalvelu. Toimintaa oli aikanaan käynnistämässä muun muassa Nummenmäen Pientalot ry:n Reijo Aulio. Omakotitalkkarit ovat avustaneet yhdistysten jäsenkuntaa sellaisissa töissä, mitä jäsenet itsekin omassa talossaan voivat tehdä. Varsinaisia ammattitaitoa vaativia tehtäviä talkkarit eivät ole suorittaneet. Varsinais-Suomen piirissä työntekijöiden etsimistä ja toimistorutiineja on tukenut piiritoimiston henkilökunta.

Tänä vuonna on uusien, omakotitalkkareiksi sopivien työntekijöiden löytäminen ollut erittäin haasteellista. Työllisyystilanne alueellamme on ollut hyvä, eli pitkäaikaistyöttömiä, joita olemme yhteistyössä työllistämisviranomaisten kanssa työllistäneet omakotitalkkareiksi palkkatuen avulla, ei ole ollut riittävästi tarjolla. Palkkatuettu työllistäminen on ollut yhdistyksillemme välttämätöntä, vaihtoehtoja ei ole, koska toiminta ei ole liiketoimintaa, vaan jäsenpalvelua omakustannushintaan.

Sen lisäksi, että työntekijöiden löytäminen on ollut vaikeaa, valtion säästötoimet ovat iskeneet myös palkkatukimäärärahoihin, ja siksi tänä vuonna määrärahat loppuivat jo heinäkuun alussa. Sen jälkeen emme ole saaneet palkattua uusia omakotitalkkareita. Moni yhdistys on tämän vuoksi jäänyt

ilman omaa syytään talkkarit, ja nyt syksyllä ja tulevana talvikautena ei välttämättä yhdistyksillä ole tarjota tuiki tarpeellista talkkariapua jäsenilleen.



Vuodenvaihteessa työllistämispalvelujen järjestämiseen on tulossa isoja muutoksia, joten olemme kuulolla hyvin herkällä korvalla, miten uudistuva organisaatio vaikuttaa omakotiyhdistysten omakotitalkkaritoimintaan.

Vuoden 2025 alusta alkaen työllistämispalvelun organisaatio siirtyy valtiolta kuntien hoidettavaksi ja TE-toimistot lakautetaan kuluvan vuoden lopussa. Ensi vuonna kaikki kunnat vastaavat itse oman alueensa työttömistä ja myös siitä, miten paljon ja minkälaisia tukia on kunnan alueella käytettävissä. Näin käytössä ollut Varsinais-Suomen TE-toimiston keskitetty palvelu lakkaa, ja organisaatiossa työssä olleet virkailijat siirtyvät suurilta osin kuntien palkkalistoille hoitamaan työllistämispalveluita.

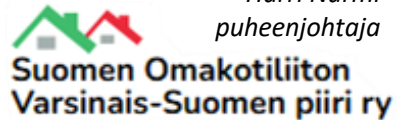
Varsinais-Suomeen perustetaan ns. työllistämisalueita, joiden isäntäkuntina ovat Turku ja Salo. Kuntien viranhaltijat ja luottamusvaltuutetut ovat jo ensi vuoden osalta päättämässä kunkin kunnan tulo- ja menoarvioissa, paljonko oman kunnan alueen työttömien työllistämispalveluihin on käytettävissä määrärahaa vuonna 2025. Uuden organisaatiomallin

myötä työllistämispalvelut pirstaloituvat kuntiin, ja kunnat tekevät itsenäisesti päätöksen oman kunnan työttömien tukemisesta.

Tässä näemme haasteita omakotitalkkaritoiminnan osalta, ja yhdistysten ja piirijärjestön vapaaehtoisten työmäärät lisääntyvät. Uusien talkkareiden löytäminen vaatii yhteydenottoja useaan toimipisteeseen, entisen keskitetyn TE-toimiston sijaan. Lisäksi pitkäaikaistyöttömien palkkatuen saamiseen on

tulossa muutoksia, joiden vuoksi meidän pitää pyrkiä löytämään uusia käytäntöjä ja mahdollisuuksia. Varsinais-Suomen piirijärjestö yhteistyössä alueemme jäsenyhdistysten kanssa tekee hartiavoimin töitä, jotta turvaamme omakotitalkkaritoiminnan jatkumisen myös tulevaisuudessa.

*Harri Nurmi
puheenjohtaja*



NUORI KOLUMNISTIMME MUISTELEE

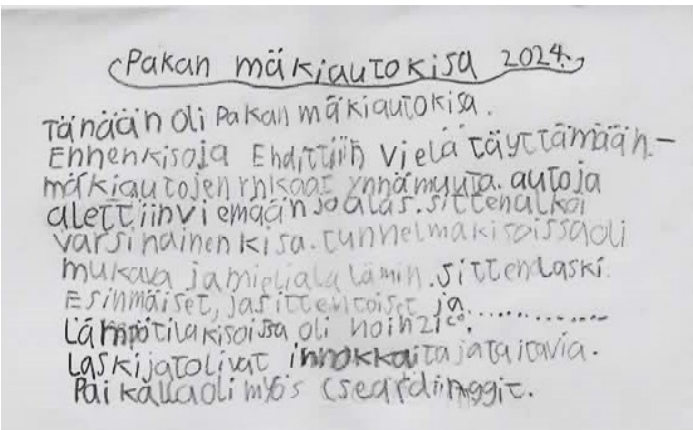
PAKAN MÄKIAUTOKISA 2024

Tänään oli Pakan mäkiautokisa. Ennen kisoja ehdittiin vielä täyttämään mäkiautojen renkaat ynnä muuta. Autoja alettiin viemään alas.

Sitten alkoi varsinainen kisa. Tunnelma kisoissa oli mukava ja lämmin. Sitten laski ensimmäiset, ja sitten toiset ja . . . Lämpötila kisoissa oli noin 21°. Laskijat olivat innokkaita ja taitavia. Paikalla oli myös cseardinggit. (cheerleaderit)



Aaro L. 9 v.



Nuoren kolumnistimme teksti on niin pitkään ja tarkkaan harkittua, ettei se ehtinyt edelliseen lehteen, jossa kisasta kerrottiin laajemmin.

Kiva on vielä näin marraskuussakin muistella ratkiriemukasta kisapäivää.



KUUVUOREN ASUKASPYSÄKOINTI

Tiistaina 8.10.2024 Kuuvuorelle ilmestyivät aluepysäköintikieltomerkit ja muutamiin kohtiin asukas-pysäköintialueet, joihin asukkaat voivat ostaa kuukausi-maksulla M-alueen pysäköintiluvan.

Suunnitelmasta löytyi suoranaisia virheitä. Toivottavasti asukkaiden toiveiden mukaan paranneltu versio tulee toteutukseen lähiaikoina. Suurin ongelma eli tyksiläisten parkkeeraus loppui huomautuslappujen myötä kuin seinään.

Kalle Ranto

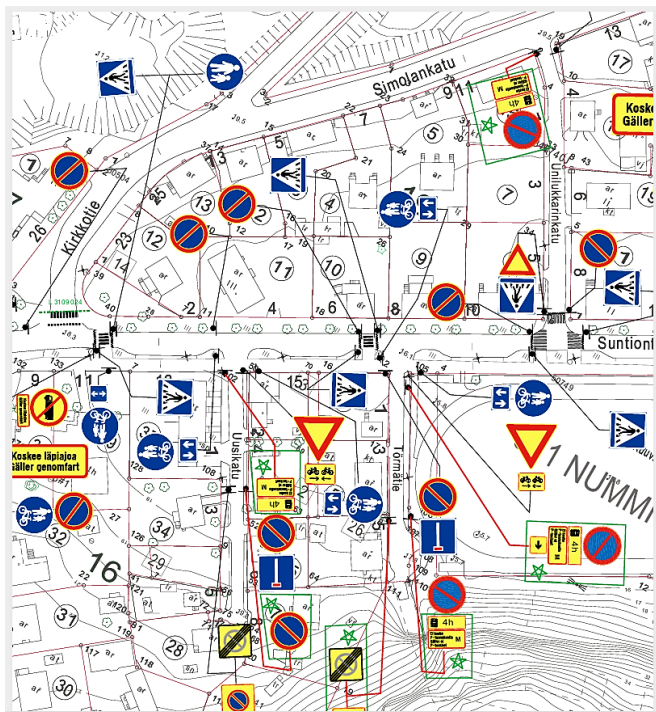
Lue lisää: <https://www.turku.fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne/pysakointi/asukas-pysakointi>

Päätös: ”Tehty päätös pysäköinnin kieltämisestä koskee Kuuvuorenkatua, Takalankatua, Peltokatua, Vuokramiehenkatua ja Santakuopankatua ja asukas-pysäköintipaikkojen merkitsemistä Uusikadulle, Törmätielle, Unilukkarinkadulle ja osalle Santakuopankatua.

Alueelle on perustettu asukas-pysäköinnin vyöhyke M, jolla asuvan on mahdollista lunastaa lupa, jonka turvin kadun pysäköintipaikalla on mahdollista pysäköidä rajoituksetta sille asetusta maksusta tai aikarajoituksesta riippumatta.”

Tässä yksi alueen kolmesta suunnittelukartasta. Liikennemerkkiviidako on hurja.

Miten mahtaa talvikunnossapito kunnialla selvittää kaikista tolpeista?



VALO JUHLA JA KAUHIA KATUMUS

Meil orotetti marraskuu ensmäist päivä ku kuuta nousevaks. Ai kui? No sen tähren ku äärest kalli sähköhinna kurimus loppus. Meia miäs oli päättäny et ehtol sytytetä kaik lamput pihavaloi myäre palama ja käski muntki pesemä mont konellist pyykki. Sitä oliki kertyny ku en ollu enä lokakuus pessi mittän krekkali kallil sähköl. Valkopyykil nostin lämpötila mont kymment astet! Ja kyl tuli puhrast. Leipomanki kerkisin pyykimpesu välis. Ei oltukka syäty tuaret kotipulla kahte vuatte.



Telkkariki oli auki aamust asti vaik ei sitä kukkan kattonukka. Vanhat vekkarit paiskatti romukoppa ja pistetti kellorarjotten töpselit seinä. Ehtol viimitteks strykkasin meia miähe ryppyset pairat ku oli pari vuatta roikkunu kaapis. Sikku menin maate, ni kattelin kellorarion punassi numeroi, kui minutit vaihtus näytöl. Sit mul välähti. Jeskamandeera kuimpal tuli päiväl ja ehtol sähkö tuhlattu!

Rupesin funteerama, et vaik sähkö hinta meil halventuski, ni ei sen määrä Suames mihinkkäs muuttunu. — Olkiluaros sattu ja tapahtu vaik mitä, roottorikki risa ja streikka alvariis. Taivas voi olla pilves viikkokaupal taik tuulet ei ploosa. Mist sit sähkö saara? Jostam pörssist kallil hinnal. — Ei paranekka ruveta holtittomaks sähkön käyttämises! Just viätetti enerkiäsäästöviikkooki.

Josta olin lukuukki vinkei enerkian säästämiseks köökis. Simmonenki säästä sähkö ku pyhki jääkaapi ja pakastime tiivistet puhtaiks ettei jää mittä murui välisse, eikä laita mittän kuuma ruakka sisäl. Ja jos köökis on kauhia lämmin ni kylmälaittet kulltava enemmä sähkö ku kalsas köökis!

Sit käsketti suasima astiampesukonet. Se mukamas tiska enerkiatehokkammi ku mä käsipelil. Mun voitamiseks kone tartte kyl larata täytte ja vielä kukku pääl ja käyttä eko-ohjelma. Nii enerkine ja tehokas mää ole! Ja verenkeitin o enerkiatehokkampi ku piisi, ja simmone air fryer lyä uunin lauralt.



Kaik sapuskat kannatta tehrä passelin kokkosis astiois. Meia miäs keitti muni vähä isommas kastrullis ku ei löytäny piänempä! Kauhia haaskaust. Mun tartte kyl tunnusta et kaik piänemmät oli ylösotetui. — Mut täst lähtie meil muussiperunat kuarita ja palotella ennen keittämist, kansi pääl tiätty. Potut kypsävä vartis, ja enerkia säästy 50 prosentti. Vau!

Vaik sähkö saaki nyt halval, kui varte maksaisis simmosest mist ei ol pakko? Tarkotan sähkö haaskamist.

Tämmössi funteeras Paka Akka täl kertta



Lukkopäivystys 24/7



Lukitusten asennus



Huolto ja ylläpito



Myymäla:

ma-pe 8.00-16.00 041 3185 972

Hämeentie 24, info@lukkopiste.fi
20540 Turku www.lukkopiste.fi

Kaikki lukkotyöt niin uudisrakennuksiin kuin saneerauskohteisiin, yksityisille ja yrityksille.

Päivystävä lukkoseppämme auttaa ongelmatilanteissa vuorokauden ympäri, vuoden jokaisena päivänä.

SADE VEROTTI PIHAKIRPPISOSALLISTUJIA SYYSKUUSSA 1.9.

Syksyn pihakirppis järjestettiin yhtä aikaa Itäharjun pihakirppiksen kanssa. Ajatuksena oli saada mukaan suurempi alue, jota asiakkaat voisivat kiertää.

Tapahtumaa markkinoitiin molempien yhdistysten Facebook-tileillä ja myös Turun kaupungin tapahtumakalenterissa. Ennakkoon oli jo tiedusteltu myyjiltä voisivatko nämä myydä sateen sattuessa, sillä ennuste lupasi myyntipäivälle sadetta.

Siitä huolimatta Pakan puolelta ilmoitettiin kirppikseen kymmenkunta pihaa, osa samoja innokkaita kuin aiemminkin. Tarina ei kerro, kävikö kauppa, mutta toivottavasti.

Ensi keväänä kirppistellään taas!

Seuraa Facebook-tiliämme www.facebook.com/pakanpientalot tai uusia nettisivujamme nummenmaen-pientalot.omakotiliitto.fi

SÄHKÖINEN JÄSENKORTTI

Omakotiliiton verkkosivu-uudistus on valmis. Samalla uudistuivat tietysti myös meidän kotisivumme. Niitä voi käydä katsomassa osoitteessa nummenmaen-pientalot.omakotiliitto.fi.

Osoitekin on uusi!



Uudistus toi muassaan jäsentemme käyttöön myös sähköisen jäsenkortin, jonka voi ladata puhelimeen. Silloin kortti on aina mukana kun sille on käyttöä. Jäsenkortin lataaminen tosin onnistuu vain kirjautumalla omalle jäsensivulle.


 Kirjaudu sisään

Painike löytyy sivun oikeasta yläkulmasta

Jos kirjaudut ihan ensimmäistä kertaa, käyttäjätunnus on jäsennumerosi. Tilaa itsellesi **uusi salasana/varmistuskoodi** sähköpostiisi: klikkaa kirjautumisnäkylässä "Tilaa uusi salasana".

Syötä sähköpostiosoitteesi ja paina "Lähetä". Sähköpostiosoitteeseesi lähetetään varmistuskoodi, joka sinun tulee syöttää seuraavalle sivulle. **Selainta tai välilehteä ei saa sulkea missään vaiheessa prosessia**. Varmistuskoodin avulla pääset asettamaan itsellesi mieluisan salasanan.

Kirjautumisen onnistuttua Kirjaudu sisään- ja Liity jäseneksi-painikkeiden tilalle tulee Oma jäsenyyss-painike. Sisään kirjautuneena voit vaihtaa jäsenkorttisi sähköiseksi ja näet myös verkkosivuilla kaikki jäsenille suunnatut sisällöt, kuten webinaaritallenteet ja Omakotilehden maksumuurin takana olevat jutut.

 Oma jäsenyyss

!!! Mutta, uutta salasanaa voit pyytää – ja saada varmistuskoodin – vain siihen sähköpostiosoitteeseen, joka on kirjattu jäsentietoihisi. Mikäli jäsentiedoissasi ei ole s-postiosoitetta, se on väärin tai se löytyy rekisteristä jostain syystä useampaan kertaan, salasanan tilaus ei onnistu.

Voit varmistaa oikean sähköpostiosoitteen olemassaolon rekisterissä lähettämällä sen tekstiviestinä puheenjohtajalle: **050 482 3859** tai viestinä yhdistyksen sähköpostiin pakanpientalot@gmail.com.

Jos et näillä ohjeilla onnistu, ota rohkeasti yhteyttä Omakotiliiton toimistoon:

toimisto@omakotiliitto.fi tai p. **09 680 3710**.



Omakotiliitto

Apua saat ihan varmasti!

AJANKOHTAISTA ASIAA

112

Aika ajoin nuoriso villiintyy pieneen kiusantekoon heittelemällä kannunmunia talojen seiiniin ja ikkunoihin. Nyt on taas sellainen aika.

Jos olet joutunut tai joudut tällaisen ikävän jäynän kohteeksi, tartu rohkeasti puhelimeen ja soita hätäkeskukseen. Siellä kirjataan ilmoituksesi muistiin ja ilmoitetaan se poliisille. Tämä on hätäkeskuksen ohjeistus.

Kun illat ovat taas pimentyneet, kannattaa varmistaa, että talon seinässä tai portinpielessä oleva kiinteistökilpi näkyy selvästi. Koskaan ei tiedä mitä kotona voi sattua, ja kiireellisen avun saaminen on tarpeen. Näkyvä numero opastaa auttajan oikeaan paikkaan!



Selvästi luettavissa oleva talon numero tai nimi on tarpeen myös postilaatikossa, jotta jäsenlehtemme jakajien työ olisi mahdollisimman nopeaa ja helppoa. Voit helpottaa sitä lisää ilmoittamalla jos laatikoksi ei ole ryppäässä vaan portin pielessä/talon seinässä. **Tee ilmoitus tekstiviestillä p. 050 482 3859/Kalle Ranto tai sähköpostilla pakanpientalot@gmail.com**



Jäsenlehden jakeluun liittyy myös muistutus siitä, että lehden voi halutessaan saada luettavakseen sähköpostiin sähköisenä. Sähköisen lehden voi tilata myös toiselle perheenjäsenelle hänen sähköpostiinsa. — Ilmoitusohjeet ovat samat kuin yllä.



Tontinomistajan ja -haltijan velvollisuus on puhdistaa syksyllä ajoradalle, kevyen liikenteen väylälle ja jalkakäytävälle varisseet lehdet ja neulaset kiinteistön rajasta kadun keskiviivaan saakka ja hulevesikajojen kansiritilöiden päältä. Jalkakäytävälle kurottuvat pensaiden ja puiden oksat on leikattava.

Turun rakennusjärjestys 28 §: ”Istutettavan aidan oksiston ja juuriston on täysikasvuisenakin pysyttävä omalla puolella.”



*Yhdistys toivottaa kaikille jäsenille
mukavaa joulun odotusta ja
hyvää joulua!*





Suomen

Sammutinpalvelu

Uusi

JÄSENETULIIKKEEMME

Uusi jäsenetuliikkeemme Suomen Sammutinpalvelu Kaarinan Krossissa on perheyrittäjä, ja yrittäjät Petri ja Anu ovat tuttuja If Turvakaupan ajoilta. He ovat tuttuja myös Kaarinan VPK:n vapaaehtoistoimijoina. Ja lisää tuttuja löytyy, muukin henkilökunta on sataprosenttisesti VPK:n hälytysosaston väkeä. Paloturvallisuusalan osaaminen on jäsenetuliikkeessämme taattu.



Petri ja Anu tarjoavat meille jäsenetuna kaiken kokoisten omien sammuttamiemme tarkastuksen tosi edullisesti, vain 5 euroa/sammutin. Lisäksi saamme 10 % alennuksen kaikista myyntituotteista. Neuvot ja ohjeet tulevat kaupanpäällisiksi. Alennukset eivät koske verkkokauppaostoksia.

Nyt, kun kynttiläkausi on alkamassa, on oikea hetki tarkastaa kotona kaikkien lain edellyttämien palovaroitinien kunto ja hankkia uudet toimimattomien tilalle. Lisäturvaa tuovat häikävaroitin ja helpokäyttöinen sammutuspeitto.

Tuotevalikoimaan voit tutustua netissä: www.sammutinpalvelu.fi,

kysyä neuvoa sähköpostilla: posti@sammutinpalvelu.fi

seurata uutisia: facebook.com/sammutinpalvelu.

Petrin ja Anun tapaat henkilökohtaisesti osoitteessa

Assessorinkatu 9, Kaarina

Liike on avoinna ma ja to klo 8–17, ti ja ke klo 10–17 ja pe klo 10–15.



ONKO ÖLJYSI VIELÄ TILAAMATTA?



Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry:n (TPK) uusi lämmitysöljyn sopimustoimittaja on Salon seudun lämpöpalvelu. Salon Seudun Lämpöpalvelun öljy on 99 % Nesteen öljyä ja 1 % Shellin öljyä. Yhtiön tankit ovat Naantalissa, mistä jakeluautot lähtevät.

Ilmoita tilausta tehdessäsi olevasi TPK:n jäsenyhdistyksenä toimivan omakotiyhdistyksen jäsen. — **Alennus jäsenille on 1,5 snt/litra** tilauspäivän hinnasta.

Tilausnumero on [02 734 7400](tel:027347400)

Yhteydenotot: Salon Seudun Lämpöpalvelu,

p. 050 592 9821 Pentti Jaakola

Verkkosivut: <https://salonlampopalvelu.fi/>

Lämpöä läheltä

TÄMÄ ON TPK-JÄSENETU

HYÖDYNNÄ JÄSENETUSI

Muista esittää voimassa oleva jäsenkorttisi aina ostosten yhteydessä.



PAKAN OMAT JÄSENETULIIKKEET

K Supermarket
NUMMENPAKKA

5 % alennus loppusummasta
(pois lukien tuotteet, joista ei lain mukaan saa alennusta antaa)
Hakakatu 16, Tku

SÄHKÖ-CENTER
sahko-center.fi

**20 % alennus tarvikkeista,
10 % alennus asennuksista.**
Vanha Hämeentie 18, Tku
www.turunsahko-center.fi

UUTTA!

Ota käyttöön sähköinen jäsenkortti ja tallenna se puhelimesi kotivalikkoon. Näin kortti kulkee aina mukana!

Kirjautu sivuillamme, klikkaa Sähköinen jäsenkortti -linkkiä ja seuraa ohjeita.

Nefertum Company Oy

Timanttioraukset, purkutyöt, piikkaukset, kannonpoistot, kuopat, ulkoseinien pesu ym.

Puh. 050 557 9111
www.timanttioraukset.fi

LUKKO PISTE

20 % alennus tuotteista
Hämeentie 24, Tku
www.lukkopiste.fi
Lukkopäivystys 24/7
numerossa 0449 730 817

Suomen Sammutinpalvelu

Sammuttimien tarkistus 5 € *
10 % alennus normaali-hintaisista tuotteista.

Assessorinkatu 6, Kaarina
posti@sammutinpalvelu.fi
www.sammutinpalvelu.fi

*henkilökohtaiset, ei yritysten

Kukkin läheilläsi joka päivä
Riipin puutarha

20 % alennus

Puutarhatie 3, Lieto
www.tuulistarhat.fi

Hiustoimi Ire

Hiusten leikkuu 25 €. Muut työt -10 %, myös pidennykset.

Vanha Hämeentie 110, Tku
Puh. 044 941 0380

Turun LVI Piste

25 %

25-35 % alennus tuoteryhmästä riippuen

Hakakatu 12, Tku
www.turunlvipiste.com



TURUN SEUDUN OMAISHOITAJAT RY

Vanha Hämeentie 105, Tku
Puh. 040 681 4965
www.omaishoitokeskus.fi

Kokeilupäivä iäkkäille suunnatussa päivätoiminnassa 10 € (21 €)
Sis. aamupala, lounas, iltapäiväkahvi ja päivätoiminta klo 9-15. Jäsenille tai heidän läheisilleen.



Teollisuuskatu 44, Tku
www.turunmaalitutkku.fi



Satakunnantie 164, Tku
www.atv.fi

JÄSENEDET NETTISIVUILLAMME

Verkkosivuiltamme löydät paikallisten etujemme lisäksi myös Varsinais-Suomen piirin sekä Omakotiliiton neuvottelemat jäsenedut.

Osoite on nummenmaen-pientalot.omakotiliitto.fi/jasenedut/



Talkkaritoimintamme on keskeytynyt toistaiseksi.

Lisätietoa toiminnan jatkumisesta saa numerosta 050 918 5028.
Vastaus on nauhoitettu. Viesti päivitetään aina, kun saamme uutta tietoa.

VUOKRAKONEET JA -LAITTEET

Tiedustelut ja varaukset

Reijo Aulio, puh. 050 918 5027

€/vrk

- Painepesuri 5 €
- Turvavaljaat 3 €
- A-tikkaat 5 €
- Klappikone. 8 €
- Oksamurskain 8 €
- Sadekourun puhdistussetti 2 €
- Pitkät alumiinitikkaat (10 m) 2 €
- Pensasleikkuri 5 €
- Painellimakkompressori 8 €
- Ikkunakuivain ja varsi + pesin 5 €
- Iso kaasugrilli 2 €
- Suksiboksi hinta sovittavissa

YHDISTYS VERKOSSA

FB:ssa kerromme ajankohtaisista asioista ja tapahtumistamme, Instassa jaamme kuvia alueeltamme. Uutena YouTube-kanava, jonne tallennamme videoita esim. jäsenyrityksistämme.
HUOM! Nettisivuosoittemme on muuttunut!



www.facebook.com/pakanpientalot



@pakanpientalot



nummenmaen-pientalot.omakotiliitto.fi



@pakanpientalot



pakanpientalot@gmail.com

UUDEN JÄSENEEN LIITTYMISKORTTI

Eikö naapurisi ole vielä jäsen? Liittyminen käy kätevästi alla olevalla kortilla.



Haluan liittyä Nummenmäen pientalot ry:n jäseneksi

Nimi

Osoite

Puhelin

Sähköposti

Jäsenhankkija

Puhelin t. sähköposti




En halua, että Omakotiliitto käyttää yhteystietojani suoramarkkinointiin. Samalla jään ilman Omakotiliiton tiedotteita.

PALAUTUS: Kotimäenkatu 24, Turku postilaatikko tai tiedot sähköpostilla pakanpientalot@gmail.com



WIKLUNDIN APTEEKKI

-ASiantuntevaa apteekkipalvelua

-  ERINOMAINEN Sijainti Sokos WIKLUNDIN KATUTASSOssa
-  OHITTAMATTOMAT KANTA-ASIAKASEDUT
-  ASiantunteva palvelu KAIKISSA APTEEKKIASIOISSA



**MEILTÄ SAAT
BONUSTA!**

S-ETUKORTILLA
BONUSTA VAPAAN
KAUPAN TUOTTEISTA

**TERVETULOAA
WIKLUNDIN
APTEEKKIIN!**



**AVOINNA: ARKISIN 8-21, LAUANTAISIN 9-18
SUNNUNTAISIN 12-18**

Kauppiaskatu 7-9, 20100 Turku - www.wiklundinapteekki.fi